

«УТВЕРЖДАЮ»

Старший авиационный
начальник посадочной
площадки «Пикалево»

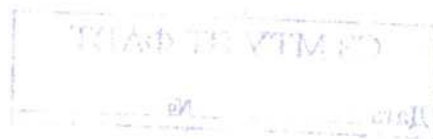
Лящевский М.И.

«21» апреля 2011 г.

АЭРОНАВИГАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ

«ПИКАЛЁВО»

(наименование посадочной площадки)



СОДЕРЖАНИЕ

Лист согласования	0-1
Регистрация поправок аэронавигационного паспорта посадочной площадки	0-2
Лист поправки/Контрольный лист	0-3
1. Географические и административные данные посадочной площадки	1-1
2. Время работы служб и средств по обслуживанию на посадочной площадке (отсутствуют)	1-2
3. Данные по перронам (отсутствуют)	1-3
4. Данные по рулежным дорожкам (РД) (отсутствуют)	1-4
5. Данные по местам стоянок воздушных судов посадочной площадки	1-5
6. Данные по местам проверок высотомеров посадочной площадки (отсутствуют)	1-6
7. Данные по препятствиям посадочной площадки радиусом 5 км с центром в контрольной точке посадочной площадки	1-7
8. Минимумы посадочной площадки	1-8
9. Физические характеристики ВПП ____/____ посадочной площадки	1-9
10. Огни приближения и огни ВПП ____/____ посадочной площадки (отсутствуют)	1-10
11. Организация выполнения полетов на посадочной площадке	1-11
12. Запретные зоны, зоны ограничения полетов, постоянные опасные зоны, специальные зоны (отсутствуют)	1-12
13. Данные средств связи на посадочной площадке (отсутствуют)	1-13
14. Радионавигационные средства и средства посадки посадочной площадки (отсутствуют)	1-14
15. Перечень карт (схем) посадочной площадки «Пикалево»	1-15
16. Перечень доказательной документации	1-16
Приложения	
Кроки посадочной площадки «Пикалево».	2-1
Карта маршрутов вылета и прибытия на посадочную площадку «Пикалево».	2-2



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

[illegible]



РЕГИСТРАЦИЯ ПОПРАВОК АЭРОНАВИГАЦИОННОГО ПАСПОРТА ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ «ПИКАЛЁВО»

[illegible]



Экз. №1

ПОПРАВКА № ____ АНП ПП « ПИКАЛЁВО»

на ____ листах

Дата ввода в действие « ____ » _____ 20 ____ г.

С получением поправки необходимо:

ЛИСТЫ	ДЕЙСТВИЯ	ЛИСТЫ	ДЕЙСТВИЯ

Ответственный за подготовку поправки _____
(фамилия, имя, отчество)



КОНТРОЛЬНЫЙ ЛИСТ

ЛИСТ					ДАТА				
ЛИСТ ТИТУЛЬНЫЙ					21.04.11				
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ					21.04.11				
УЧЕТ ВНЕСЕННЫХ ПОПРАВOK					21.04.11				
ЛИСТ	ДАТА	ЛИСТ	ДАТА	ЛИСТ	ДАТА	ЛИСТ	ДАТА	ЛИСТ	ДАТА
1-1	21.04.11								
1-2	21.04.11								
1-3	21.04.11								
1-4	21.04.11								
1-5	21.04.11								
1-6	21.04.11								
1-7	21.04.11								
1-8	21.04.11								
1-9	21.04.11								
1-10	21.04.11								
1-11	21.04.11								
1-12	21.04.11								
1-13	21.04.11								
1-14	21.04.11								
1-15	21.04.11								
1-16	21.04.11								
2-1	21.04.11								
2-2	21.04.11								
ЛИСТ					ДАТА				
ЛИСТ ПОПРАВКИ/ КОНТРОЛЬНЫЙ ЛИСТ					21.04.11				
РЕГИСТРАЦИЯ СВЕРOK (ПРОВЕРOK) АНППП					21.04.11				
В настоящем экземпляре сброшюровано двадцать четыре (24) листов.									



1. ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ДАННЫЕ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ «ПИКАЛЁВО»

№ п.п.	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
1.1	Указатель (индекс) местоположения посадочной площадки	Отсутствует	-
1.2	Название	Пикалёво	-
1.3	Собственник посадочной площадки (полное наименование – юридического лица или фамилия, имя и отчество физического лица)	Пикалёвское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз С.Петербург»	Договор аренды земельного участка №374 от 14.12.04
1.4	Юридический адрес собственника - юридического лица или место жительства собственника – физического лица	187681, Ленинградская обл., Бокситогорский р-он, п/о «Совхозный», Пикалёвское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз С.Петербург»	-
1.5	Номер телефона собственника посадочной площадки	(81366)4-08-80, (81366)6-51-44	-
1.6	Номер факса собственника посадочной площадки	(81366)4-75-56.	-
1.7	Е-mail собственника посадочной площадки	vzagarsky@ltg.gazprom.ru	-
1.8	Полное название ближайшего к посадочной площадке крупного населенного пункта	н.п. Пикалёво	-
1.9	Направление и расстояние от центра города или населенного пункта	МПУ = 112° S = 10 км	-
1.10	Координаты местоположения контрольной точки посадочной площадки (широта, долгота в градусах, минутах и секундах)	Широта 59°29'23" Долгота 034°20'24"	АКТ обследования ПП «Пикалево» от 18.04.11
1.11	Система координат	WGS-84	АКТ обследования ПП «Пикалево» от 18.04.11
1.12	Вид покрытия ВПП посадочной площадки	бетон	АКТ обследования ПП «Пикалево» от 18.04.11
1.13	Превышение (абсолютная высота) контрольной точки посадочной площадки (м)	+ 180 м	АКТ обследования ПП «Пикалево» от 18.04.11
1.14	Магнитное склонение посадочной площадки (в градусах)	+ 8°	АКТ обследования ПП «Пикалево» от 18.04.11
1.15	Ограничения на посадку на ВПП /	Взлет и посадка в секторе Ам+280-070° - ЗАПРЕЩЕНЫ	-
1.16	Подразделения, базирующиеся на посадочной площадке	ЗАО «Авиакомпания Конверс Авиа»	Договор №28.12.10/167



2. ВРЕМЯ РАБОТЫ СЛУЖБ (ПРИ НАЛИЧИИ) И СРЕДСТВ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ НА ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКЕ «ПИКАЛЁВО»

№ п.п.	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
2.1	Отсутствуют	-	
2.2			



3. ДАННЫЕ ПО ПЕРРОНАМ «ПИКАЛЁВО»

№ п.п.	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
3.1	Наименование перрона	-	
3.1.1	Тип покрытия перрона	-	
3.1.2	Прочность покрытия перрона (PCN) ¹⁾	-	
3.1.3	Обозначение точки границы перрона	-	
3.1.4	Координаты точки границы перрона (широта, долгота в градусах, минутах, секундах)	-	

¹⁾ PCN – классификационное число покрытия ВПП.



4. ДАННЫЕ ПО РУЛЕЖНЫМ ДОРОЖКАМ (РД) «ПИКАЛЁВО»

№ п.п.	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
4.1	РД	-	
4.1.1	Обозначение РД	-	
4.1.2	Тип покрытия РД	-	
4.1.3	Прочность покрытия РД (PCN)	-	
4.1.4	Протяженность РД (м)	-	
4.1.5	Ширина РД (м)	-	
4.1.6	Маркировка РД	-	
4.1.7	Истинный пеленг (азимут) РД (в градусах и сотых долях градуса)	-	
4.1.8	Магнитный пеленг (азимут) РД (в градусах и сотых долях градуса)	-	



**5. ДАННЫЕ ПО МЕСТАМ СТОЯНОК ВОЗДУШНЫХ СУДОВ
ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ «ПИКАЛЁВО»**

Обозначение (№ стоянки)	Наименование аэронавигационных данных (АНД)	Значение элементов АНД	Доказательная документация
1	2	3	5
5.1	Обозначение (№ стоянки)	-	
5.1.1	Координаты местоположения точки установки носового колеса (широта, долгота в градусах, минутах, секундах)	-	
5.1.2	Прочность покрытия (PCN)	-	
5.1.3	Тип покрытия	-	



**6. ДАННЫЕ ПО МЕСТАМ ПРОВЕРКИ ВЫСОТОМЕРОВ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ
«ПИКАЛЁВО»**

№ п.п.	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
6.1	Местоположение	-	
6.2	Превышение абсолютная/относительная высота (м)	-	
6.3	Геодезическая высота' (м)	-	

Геодезическая высота' – высота, измеренная относительно поверхности эллипсоида.



**7. ДАННЫЕ ПО ПРЕПЯТСТВИЯМ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ
РАДИУСОМ 5 КМ С ЦЕНТРОМ В КОНТРОЛЬНОЙ ТОЧКЕ ПОСАДОЧНОЙ
ПЛОЩАДКИ «ПИКАЛЁВО»**

Иденти- фикатор (№ п.п.) препят- ствия	Наимено- вание препятствия	Широта препят- ствия (в градусах, минутах, секундах)	Долгота препят- ствия (в градусах, минутах, секундах)	Превы- шение (абсолют- ная высота) (м)	Геодезичес- кая высота (м)	Вид / цвет марки- ровки	Доказатель- ная документа- ция
1	2	3	4	9	10	11	12
Препятствия в зонах захода на посадку и взлета ВПП							
7.1.1	Мачта	59°29,5'с	034°20,5'в	264	-	Д/Н	АКТ обследования ПП «Пикалево» от 18.04.11
7.1.2	Мачта	59°30,4'с	034°20,0'в	260	-	Д/Н	АКТ обследования ПП «Пикалево» от 18.04.11
Препятствия в зоне полета по кругу							



8. МИНИМУМЫ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ «ПИКАЛЁВО»

№ п.п.	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
8.1	Минимумы посадочной площадки для взлёта ВПП		
8.1.1	Категория ВС	А	РЛЭ Ми-2, Ми-8
8.1.1.1	Ннго ¹	100 м	ФАП-128
8.1.1.2	Видимость с огнями ВПП (день)	Нет	
8.1.1.3	Видимость с огнями ВПП (ночь)	Нет	
8.1.1.4	Видимость без огней ВПП (день)	1000 м	ФАП-128
8.1.1.5	Видимость без огней ВПП (ночь)	Нет	
8.2	Минимумы посадочной площадки для посадки ВПП		
8.2.1	Категория ВС	А	РЛЭ Ми-2, Ми-8
8.2.1.1	РМС ² (ИЛС) ³ Авт ⁴)	Нет	
8.2.1.2	РМС (ИЛС) Дир ⁵)	Нет	
8.2.1.3	РМС (ИЛС) ПСП ⁶)	Нет	
8.2.1.4	РСП \ ОСП	Нет	
8.2.1.5	РСП ⁷)	Нет	
8.2.1.6	ОСП ⁸)	Нет	
8.2.1.7	ОПРС ⁹)	Нет	
8.2.1.8	ОПРС обратного старта	Нет	
8.2.1.9	ВЗП ¹⁰)	Нет	
8.2.1.10	Ннго ¹	100 м	ФАП-128
8.2.1.11	Видимость с огнями ВПП (день)	Нет	
8.2.1.12	Видимость с огнями ВПП (ночь)	Нет	
8.2.1.13	Видимость без огней ВПП (день)	1000 м	ФАП-128
8.2.1.14	Видимость без огней ВПП (ночь)	Нет	

¹ **Ннго** – высота нижней границы облаков;

² **РМС** – радиомаячная система посадки;

³ **ИЛС** – инструментальная система посадки по приборам;

⁴ **Авт** – автоматический;

⁵ **Дир** – директорный;

⁶ **ПСП** – система посадки по приборам;

⁷ **РСП** – радиолокационная система посадки;

⁸ **ОСП** – система посадки с использованием только дальней и ближней приводных радиостанций;

⁹ **ОПРС** – отдельная приводная радиостанция;

¹⁰ **ВЗП** – визуальный заход на посадку.



**9. ФИЗИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ВПП ____/____ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ
«ПИКАЛЁВО»**

№ п.п.	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
9.1	Обозначение ВПП	-	
9.1.1	Класс ВПП	нет	
9.1.2	Длина ВПП (м)	18 м	АКТ обследования ПП «Пикалево» от 18.04.11
9.1.3	Ширина ВПП (м)	18 м	АКТ обследования ПП «Пикалево» от 18.04.11
9.1.4	Прочность искусственного покрытия ВПП (PCN)	80 R/B/Y/U	-
9.1.5	Координаты порога ВПП ____ (широта, долгота в градусах, минутах, секундах)	Широта 59°29'23" Долгота 034°20'24"	АКТ обследования ПП «Пикалево» от 18.04.11
9.1.6	Абсолютная высота порога ВПП ____ (м)	+180 м	АКТ обследования ПП «Пикалево» от 18.04.11
9.1.7	Истинный азимут (пеленг) ВПП ____ (в градусах)	-	
9.1.8	Магнитный азимут (пеленг) ВПП ____ (в градусах)	-	
...	...		



**10. ОГНИ ПРИБЛИЖЕНИЯ И ОГНИ ВПП ____ / ____ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ
«ПИКАЛЁВО»**

№ п.п.	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
10.1	Обозначение ВПП	-	
10.1.1	Тип системы огней приближения	-	
10.1.2	Протяженность системы огней приближения	-	
10.1.3	Сила света системы огней приближения	-	
10.1.4	Огни порога ВПП (входные)	-	
10.1.5	Огни фланговых горизонтов зоны приземления	-	
10.1.6	Система визуальной индикации глиссады	-	
10.1.7	Наклон глиссады	-	
10.1.8	Местоположение системы визуальной индикации глиссады	-	
10.1.9	Протяженность огней зоны приземления ВПП	-	
10.1.10	Протяженность огней осевой линии ВПП	-	
10.1.11	Сила света огней осевой линии ВПП	-	
10.1.12	Интервалы установки огней осевой линии ВПП	-	
10.1.13	Цвет огней осевой линии ВПП	-	
10.1.14	Протяженность посадочных (боковых) огней ВПП	-	
10.1.15	Интервалы установки посадочных (боковых) огней ВПП	-	
10.1.16	Сила света посадочных (боковых) огней ВПП	-	
10.1.17	Цвет посадочных (боковых) огней ВПП	-	
10.1.18	Цвет ограничительных огней ВПП	-	
10.1.19	Огни фланговых горизонтов зоны торможения	-	
10.1.20	Протяженность и цвет концевой полосы торможения	-	



11. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОЛЕТОВ НА ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКЕ «ПИКАЛЁВО»

№ п.п.	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
11.1.	Границы района посадочной площадки (при наличии)	-	-
11.1.1	Координаты точек боковых границ	-	-
11.1.2	Обозначение точки	-	-
11.1.3	Координаты точки (широта, долгота в градусах, минутах, секундах)	-	-
11.2	Нижняя граница (м)	-	-
11.3	Верхняя граница (м)	-	-
11.4	Класс воздушного пространства района посадочной площадки	G	Приказ МТ РФ №199 от 15.09.2010г.
11.4.1	Наименование маршрута (при наличии)	-	-
11.5	Последовательность точек пути маршрута	-	-
11.6	Высота перехода (м) (абсолютная значение)	-	-
11.7	Дополнительная информация, необходимая для организации выполнения полётов на посадочной площадке	Полетно-информационное обслуживание осуществляется Санкт-Петербургским МДП Позывной – «Петербург-район» Частота – 126,0 (МГц)	-



**12. ЗАПРЕТНЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ПОЛЕТОВ, ПОСТОЯННЫЕ ОПАСНЫЕ
ЗОНЫ, СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

№ п.п.	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
12.1.	Наименование зоны	-	
12.1.1	Обозначение зоны	-	
12.1.2	Координаты боковых границ или центра зоны (широта, долгота в градусах, минутах и секундах)	-	
12.1.3	Верхняя граница	-	
12.1.4	Нижняя граница	-	
12.1.5	Время действия	-	
12.1.6	Нижняя граница (м)	-	
12.1.6.	Верхняя граница (м)	-	



**13. ДАННЫЕ СРЕДСТВ СВЯЗИ НА ПОСАДОЧНОЙ
ПЛОЩАДКЕ «ПИКАЛЁВО»**

№ п.п.	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
13.1.	Обозначение службы	-	
13.1.1	Позывной	-	
13.1.2	Частота Mhz	-	
13.1.3	Часы работы (UTC) ¹	-	
13.1.4	Примечание	-	

¹ UTC – всемирное координированное время.



**14. РАДИОНАВИГАЦИОННЫЕ СРЕДСТВА И СРЕДСТВА ПОСАДКИ
ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ «ПИКАЛЁВО»**

№ п.п.	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
14.1.	Типы и категория средств	-	
14.1.1	Магнитное склонение антенны	-	
14.1.2	Позывной	-	
14.1.3	Частота	-	
14.1.4	Магнитное склонение станции	-	
14.1.5	Координаты точки (широта, долгота в градусах, минутах, секундах)	-	
14.1.6	Часы работы (UTC)	-	
14.1.7	Примечание	-	



15. ПЕРЕЧЕНЬ КАРТ (СХЕМ) ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ¹ «ПИКАЛЁВО»

1. Кроки посадочной площадки «Пикалево».
2. Карта маршрутов вылета и прибытия на посадочную площадку «Пикалево».

¹) Для удобства пользования картами (схемами) информация на них может быть объединена или разнесена на дополнительные карты (схемы), предоставляющие необходимые сведения для обеспечения полётов на данной посадочной площадке.



16. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Договор аренды земельного участка №374 от 14.12 04
2. АКТ обследования ПП «Пикалево» от 18.04.11
3. Договор №28.12.10/167



Экземпляр ООО «Лентрансгаз»

КОПИЯ

ДОГОВОР

аренды земельного участка № 374

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№

4/0392/06

от

14

декабря

2006

г.

ОДР и ПТ

ООО «Лентрансгаз»

г. Бокситогорск

«14» декабря 2004г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Администрация муниципального образования «Бокситогорский район» Ленинградской области, ИНН 4701001360 действующая на основании Устава муниципального образования (новая редакция), зарегистрированного Учреждением юстиции – Ленинградской областной регистрационной палатой 09.08.2001г., приказ о государственной регистрации от 09.08.2001г. № МО/142, свидетельство о государственной регистрации ЛО-001 № 05914, от имени которого на основании Положения, утвержденного постановлением главы администрации МО «Бокситогорский район» Ленинградской области № 569 от 11.12.2003 с изменениями, утвержденными постановлением главы администрации МО «Бокситогорский район» Ленинградской области действует комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Бокситогорский район» Ленинградской области № 380 от 10.08.2004 г., в лице председателя комитета **Наумов Юрий Алексеевич**, с одной стороны и

АРЕНДАТОР – Общество с ограниченной ответственностью «Лентрансгаз», зарегистрировано Решением Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга от 11 ноября 1993г. № 5231, Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 151918 от 30.06.1999г, свидетельство о государственной регистрации № 89587, ИНН 7805018099, действующее на основании Устава (новая редакция). Внесено в ЕГРЮЛ ИМНС РФ по налогам и сборам по Московскому району Санкт – Петербурга за основным государственным регистрационным номером 1027804862755, свидетельство серии 78 № 002283754 от 11.10.2002, с изменениями за ГРН 2037821088391 от 20.06.2003, № 2037821107575 от 12.09.2003., № 2047815002090 от 20.01.2004 г. Местонахождение общества: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.3, от имени которого на основании доверенности № 20/8798 от 29.07.2004г., выданной ООО «Лентрансгаз» в лице генерального директора **Фурсенко Сергея Александровича**, действует заместитель генерального директора по корпоративному развитию и управлению имуществом **Фокин Георгий Анатольевич**,

с другой стороны, заключили настоящий Договор на основании

постановления главы администрации МО «Бокситогорский район» от 07.12.04. № 570
(причина сдачи в аренду)

о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» общей площадью 16 332 квадратных метров на территории муниципального образования «Бокситогорский район»

фактически занимаемыми наземными объектами Единой системы газоснабжения (объекты компрессорной станции - 3 «Пикалево»)

1.2. Настоящий договор заключен сроком на 49 лет, действие договора с 01.01.2005г.

1.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.4. Изменение указанной выше цели использования земельного Участка допускается исключительно с письменного разрешения Арендодателя.

ОДР и ПТ
000/0000000000

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. *Общая сумма ежегодной платы за арендованные земельные участки составляет

9 220 руб.03 коп.

2.2. *Арендная плата вносится Арендатором поквартально равными долями не позднее

15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября

(сроки внесения платежей)

путем перечисления указанной в пункте 2.1. суммы на расчетный счет Управления комитета финансов ЛО Бокситогорского района, ИНН 4701001056, КПП 470101001. БИК 044106783, ОКАТО 41203000000, р/сч. № 40 204 810 320 030 000 001. Кор.счет № 30 101 810 200 000 000 783. ФБ ЗАО «Рускобанк» Связь-Инвест г. Кировск. КБК 022 1 1105014 03 0000 120.

* Арендная плата рассчитывается на один год.

2.3. В случае изменения ставки земельного налога, методики расчета арендной платы, вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.1.), также иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и (или) органов местного самоуправления, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДАТОР обязан:

3.1.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.1. Договора.

3.1.2. Не допускать ухудшения качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами.

3.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель, не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.1.5. Возмещать АРЕНДОДАТЕЛЮ, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.6. Обеспечить Арендодателю и органам госконтроля и надзора свободный доступ на Участок.

3.1.7. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.1.8. В случае неуплаты в установленный срок арендной платы начисляются пени в размере 0,1% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

3.1.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.1.10. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору

имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу (договоры залога, субаренды, внесение прав на аренду Участка или его части в уставной капитал предприятия и др.) без письменного согласия Арендодателя.

3.1.11. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

3.1.12. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель АРЕНДАТОРОМ.

3.2.2. Досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими ее к порче, при переводе Арендатором ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные, при систематическом не внесении арендной платы и в случаях нарушения других условий настоящего Договора.

3.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА.

3.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.3.1. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке установленном законодательством.

3.3.2. Если иное не предусмотрено договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательства.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения условий Договора, за исключением п.3.1.8., Арендатор обязан уплатить штраф в размере ста процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

4.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.2.3 Договора.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные Договором.

5.3.2. При несоблюдении обременения, режима и правовых ограничений, указанных в Договоре.

5.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течении трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

5.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

5.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной п.3.1. Договора.

5.3.6. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае принятия в установленном порядке решения о предоставлении Участка под Капитальное строительство, что влечет расторжение Договора. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно, с письменного разрешения Арендодателя, может быть передано в залог и право аренды той части Участка, на котором расположено здание.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых выданы арендатору, по одному хранятся в КУМИ, КЗРиЗ.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Проект границ земельного участка.
2. Экспликация земель.
3. Расчет арендной платы.

Адреса Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

187650, Ленинградская область
г. Бокситогорск,
ул. Социалистическая, д.9

АРЕНДАТОР:

ООО «Лентрансгаз»
196128, г. Санкт-Петербург,
ул. Варшавская, д.3

Подписи Сторон:

От Арендодателя:



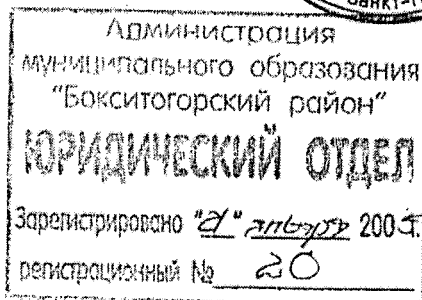
Ю. А. Наумов

От Арендатора:



по доверенности

Г. А. Фокин

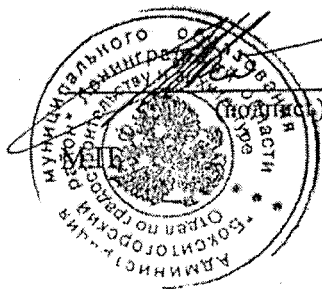


Приложение №1
к договору аренды земли

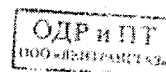
ПРОЕКТ ГРАНИЦ

*Прилагаются кадастровые планы земельных участков,
арендуемых ООО «Лентрансгаз»:*

1. Объекты КС-3 «Пикалево» (всего листов 13)



Заведующий отделом по архитектуре
и градостроительству
МО «Бокситогорский район»
Западня В.А.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

земель, переданных в аренду ООО «Лентрансгаз»
(наименование или ФИО Арендатора)

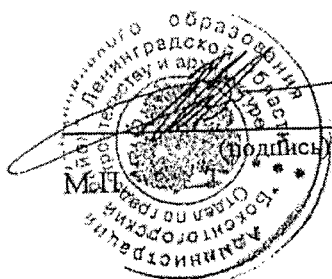
в квадратных метрах

В ТОМ ЧИСЛЕ										
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	сельско- хозяйст- венных угодий	из них					лесов кустар- ников	под водой	нару- шенных земель	других земель
		пашни	много- летних насаж- дений	залежи	сено- косов	паст- бищ				
16332 м2										16332 м2

1. На земельном участке расположены:

Склад труб № 1	383 кв.м.
Склад труб № 2	144 кв.м.
Склад труб № 3	285 кв.м.
Склад труб № 4	425 кв.м.
Подъездная дорога к узлу подключения	1957 кв.м.
КС-3 «Пикалево»	
Вертолетная площадка	103 кв.м.
Подъездная дорога к вертолетной площадке	120 кв.м.
Подъездная дорога от склада аварийного	4773 кв.м.
запаса труб к КС-3 «Пикалево»	
Склад аварийного запаса труб	4940 кв.м.
* Артезианская скважина 1	1646 кв.м.
Артезианская скважина 2	1556 кв.м.

2. Обременения, режим и правовые ограничения:

Заведующий отделом по архитектуре
и градостроительству
МО «Бокситогорский район»
Западня В.А.ОДРИНТ
ООО «ЛЕНТРАНСГАЗ»

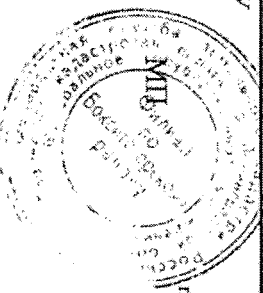
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"28" ~~сентября~~ 2004 г. № ~~32/04-1-1628~~

В.1

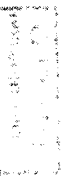
1	Кадастровый номер	47:18:00-00-000:0008	2	Лист № 1	3	Всего листов 13	
4	Общие сведения						
5	Предыдущие номера						
6	Наименование участка единое землепользование						
7	Местоположение, установлено относительно ориентира, расположенного вне границ участка. Наименование ориентира: КС-3 «Пикетово»						
8	Адрес: Ленинградская область, Бокситогорский район						
8	Категория земель						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	
8.2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
9	Разрешенное использование /назначение/ для эксплуатации объектов Единой системы газоснабжения						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/						
11	Площадь 16332 кв. м	12	Нормативная цена земли	13	Ставка земельного налога	14	Базовая ставка арендной платы
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки:						
17	Цель предоставления выписки: для государственной регистрации прав						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ				
		18.2	Номера образуемых участков:				
		18.3	Номера ликвидируемых участков:				

Начальник Бокситогорского филиала ФГУ
 «Земельная кадастровая палата»
 Должность



подпись дата

Коракина С.В.
 Фамилия И.О.



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

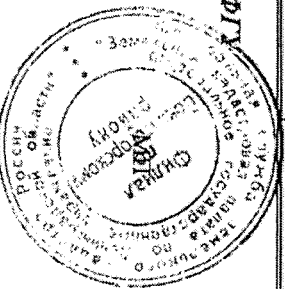
В.3

1 Кадастровый номер 47:18:02-04-001:0008

2 Лист № 1

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях			
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	4940 кв.м.	Обособленный участок 47:18:02-04-001:0019 Склад аварийного запаса труб
2	2	1646 кв.м.	Обособленный участок 47:18:02-04-001:0020 Армезианская скважина 1
3	3	1556 кв.м.	Обособленный участок 47:18:02-04-001:0021 Армезианская скважина 2
4	4	383 кв.м.	Обособленный участок 47:18:02-04-001:0011 Склад труб №1
5	5	144 кв.м.	Обособленный участок 47:18:02-04-001:0012 Склад труб №2
6	6	285 кв.м.	Обособленный участок 47:18:02-04-001:0013 Склад труб №3
7	7	425 кв.м.	Обособленный участок 47:18:02-04-001:0014 Склад труб №4
8	8	1957 кв.м.	Обособленный участок 47:18:02-04-001:0015 Подъездная дорога к к/улу подключения КС-3 "Пикалево"
9	9	223 кв.м.	Обособленный участок 47:18:02-04-001:0063 Вертолетная площадка и Подъездная дорога к вертолетной площадке
10	9/1	103 кв.м.	47:18:02-04-001:0063/1 Вертолетная площадка
11	9/2	120 кв.м.	47:18:02-04-001:0063/2 Подъездная дорога к вертолетной площадке
12	10	4773 кв.м.	Обособленный участок 47:18:02-04-001:0018 Подъездная дорога от склада аварийного запаса труб к КС-3 "Пикалево"

Начальник Бокситогорского филиала ФГУ
«Земельная кадастровая палата»
Должность



Подпись: *В.В.В.*

/Куракина С.В./
Филиал И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдан на государственного земельного участка)

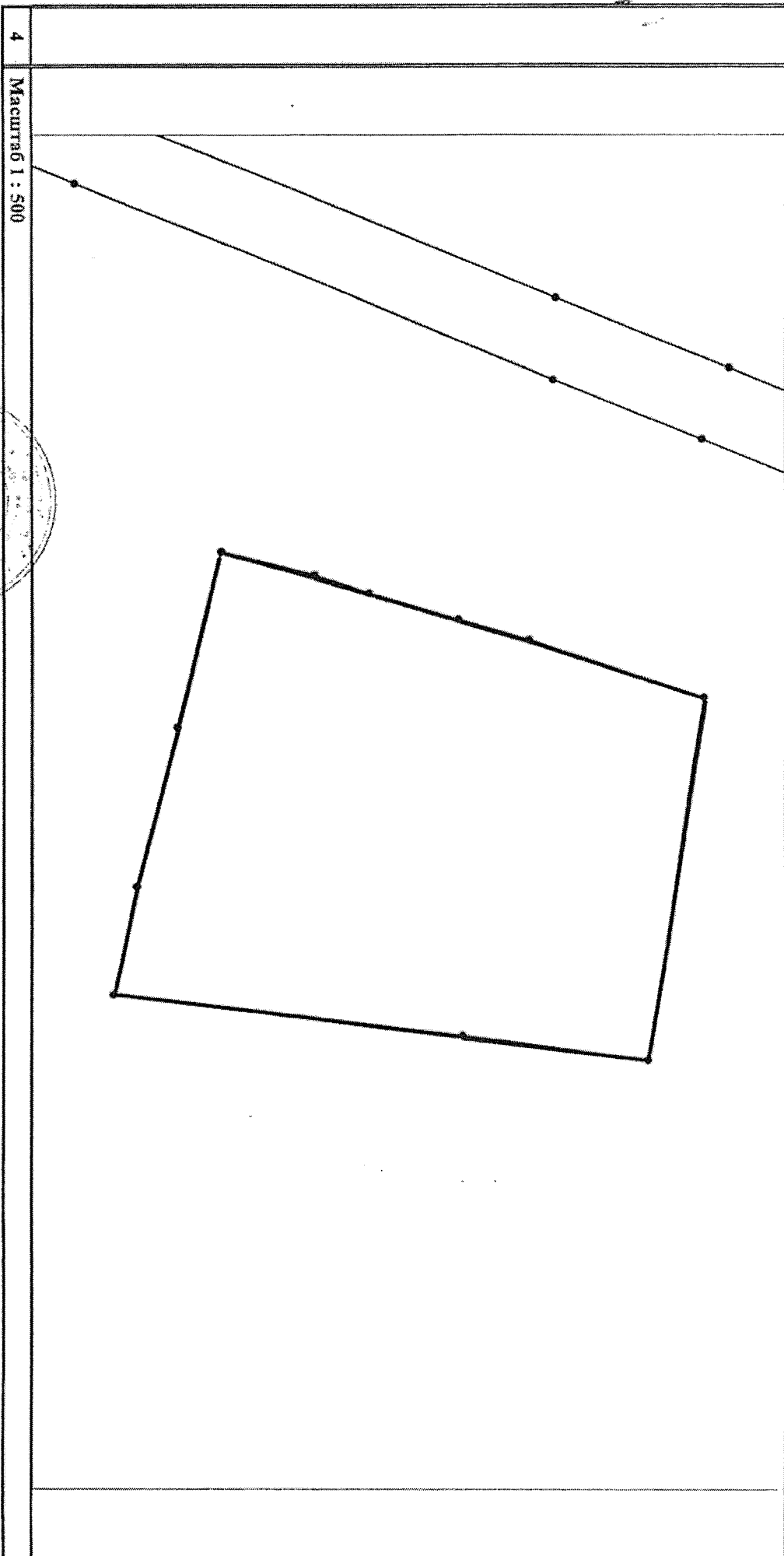
В.4

1 Кадастровый номер 47:18:00-00-000:0008

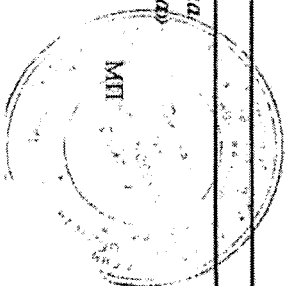
2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка

Учетный кадастровый номер 47:18:02-04-001:0020



Начальник Бокситовского филиала
ФГУ «Земельная кадастровая палата»
Юрисконсульт



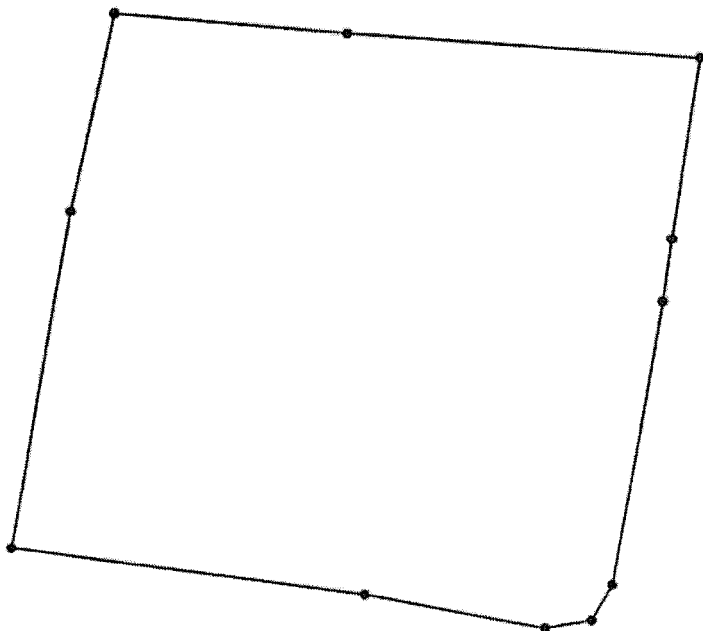
Подпись: *[Signature]*
Дата

/Куркина С.В./
Фамилия И.О.

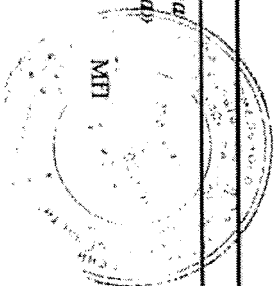
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (земельный участок)

В.А

1	Кадастровый номер 47:18:00-00-000:0008	2	Лист № 2
3	План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер 47:18:02-04-001:0021		
4	Масштаб 1 : 500		



Начальник Бюро кадастрового филиала
ФГУ «Земельная кадастровая палата»
Должность



Подпись

/Куракина С.В./
Фамилия И.О.

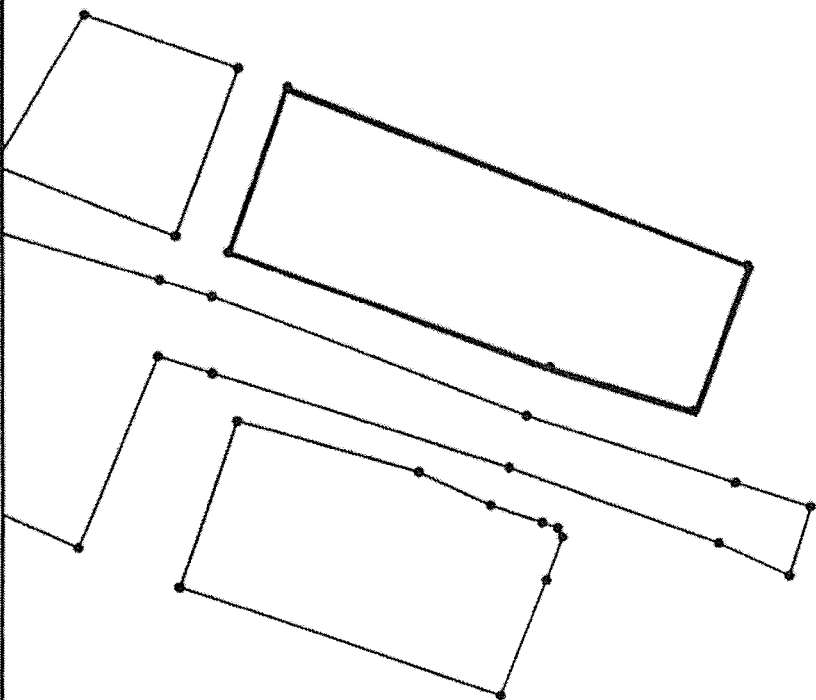
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выявлен по результатам обследования земельного участка)

Б.4

1 Кадастровый номер 47:18:00-00-0000:0008

2 Лист № 4

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка Учетный кадастровый номер 47:18:02-04-004:0041



4 Масштаб 1 : 500

Начальник Бокситогорского филиала
ФГУ «Земельная кадастровая палата»
Подпись

МП

Подпись, дата

/Куркина С.В./
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Л.4

1	2	3
Кадастровый номер 47:18:00-00-000:0008	Лист № 3	
3		
План (чертеж, схема) границ земельного участка	Учетный кадастровый номер 47:18:02-04-004:0042	
4		
Масштаб 1 : 500		

Начальник Бокситогорского филиала
ФГУ «Земельная кадастровая палата»
Подпись

МП

Подпись, дата

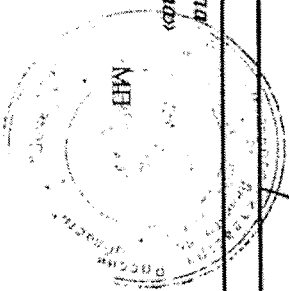
/Куркина С.В./
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В.А

1	2	3
Кадастровый номер 47:18:00-00-000:0008	Лист № 5	
3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка		
Участный кадастровый номер 47:18:02-04-001:0013		
4 Масштаб 1 : 500		

Начальник Бокситогорского филиала
ФГУ «Земельная кадастровая палата»
Должность



подпись

/Куркина С.В./
Фамилия И.О

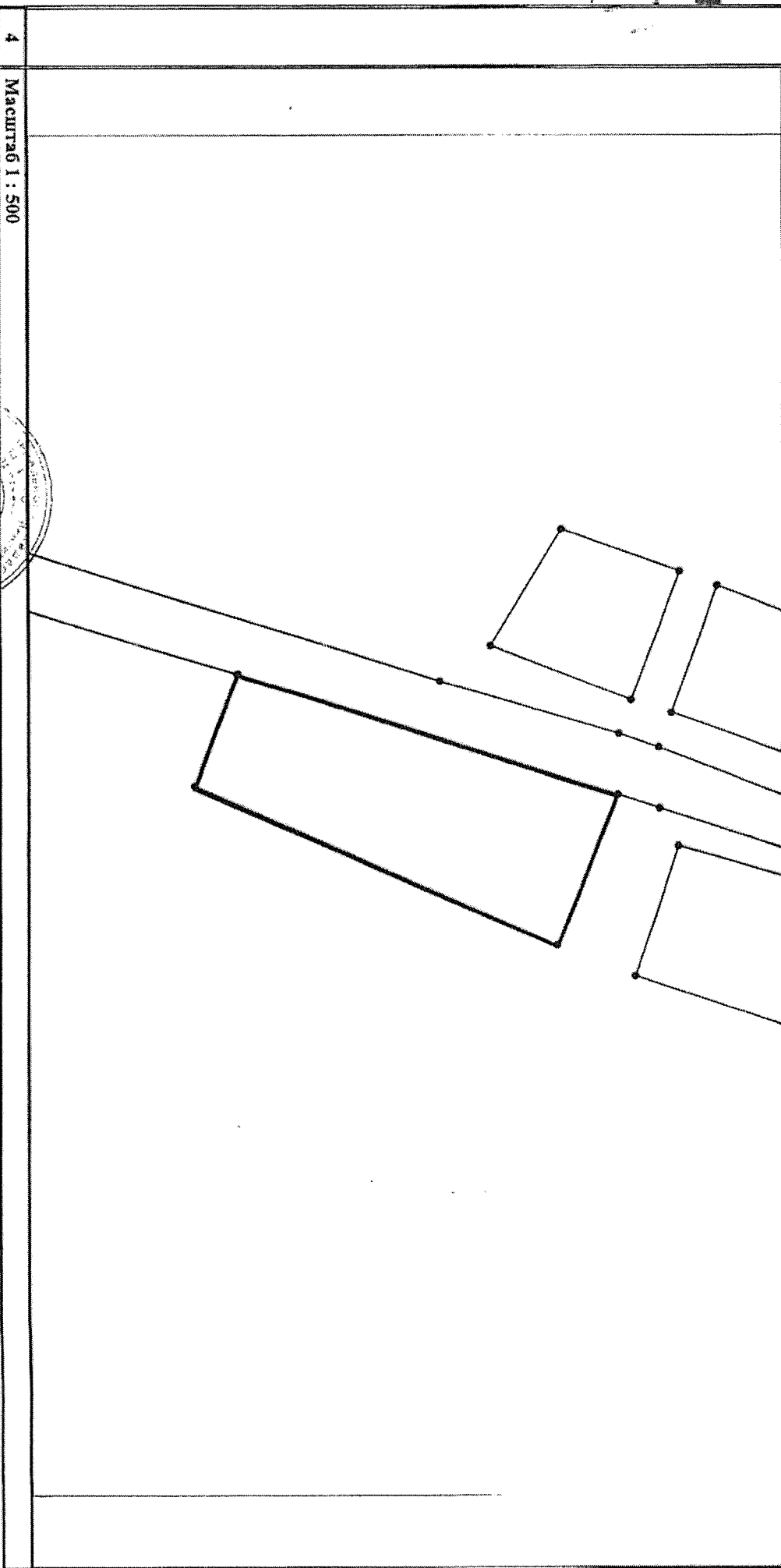
25

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1 Кадастровый номер 44:18:00-00-000:0008

2 Лист №2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка Участок кадастровый номер 44:18:02-04-004:0014



4 Масштаб 1 : 500

Начальник Бюджетного филиала
ФГУ «Земельная кадастровая палата»
Подпись

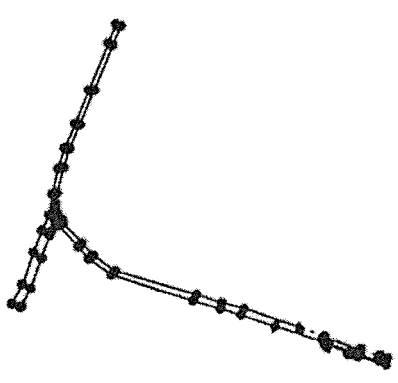


ПОДПИСЬ ЛИЦА

/Курасова С.В./
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН

Б.4

1	2	3
Кадастровый номер 44:18:00-00-000:0008 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Участный кадастровый номер 44:18:02-04-004:0015	Лист № 1	Лист № 1
		
4		
Масштаб 1 : 5000		

Начальник Бокситогорского филиала
ФГУ «Земельная кадастровая палата»
Должность

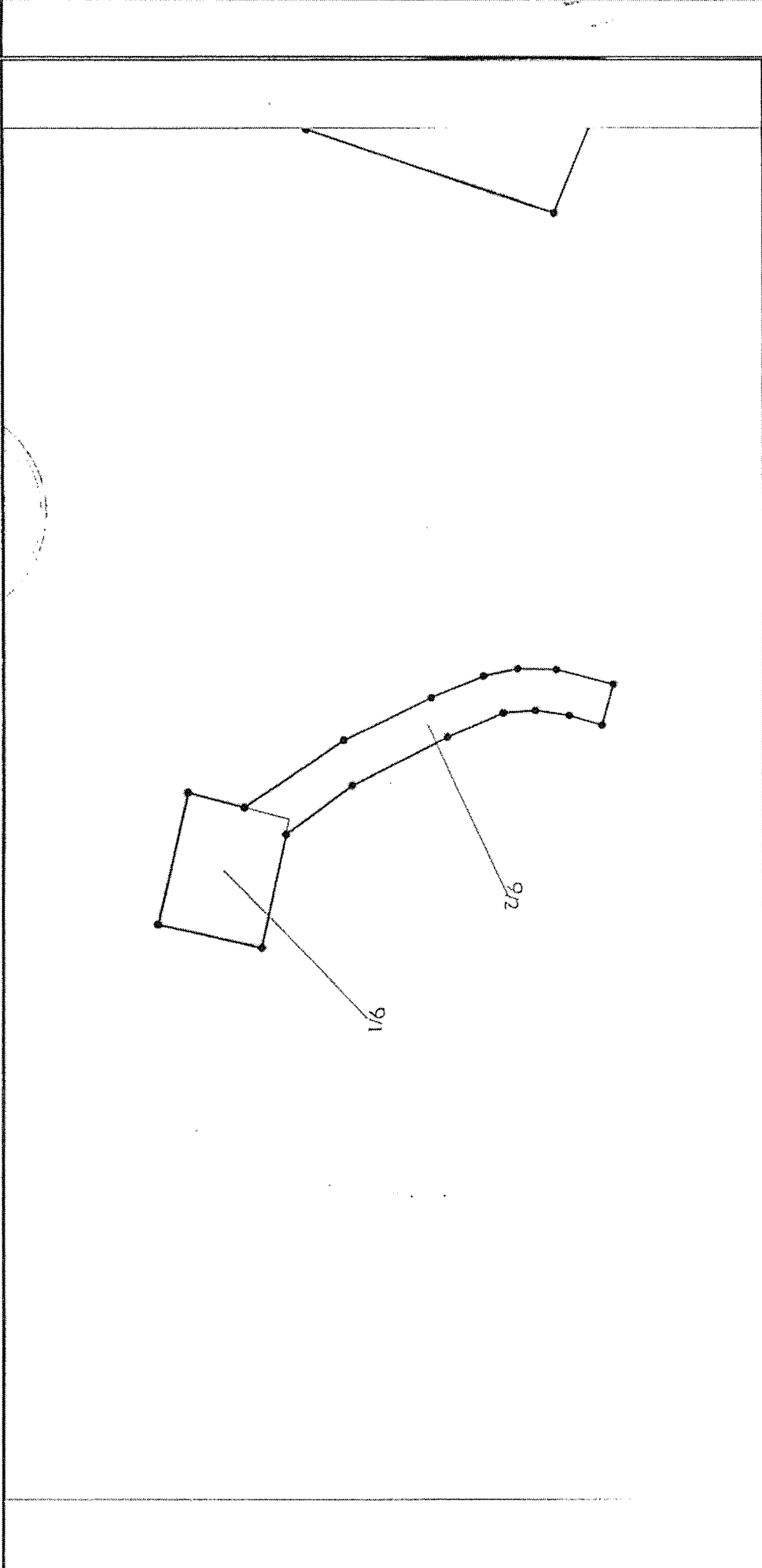
МР

Подпись
И.О.

Куракина С.В.
Фамилия И.О.

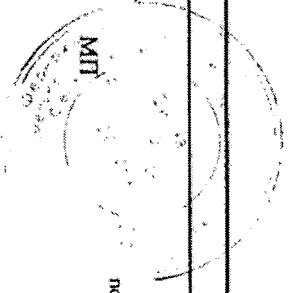
1	Распорядительный номер 47:18:00-00-000:0008	2	Лист № 2
---	---	---	----------

3 План (чертеж, схема) грани части земельного участка Участковый кадастровый номер 47:18:02-04-001:0063



4 Масштаб 1 : 500

Начальник Бокситогорского филиала
ФГУ «Земельная кадастровая палата»
Подпись

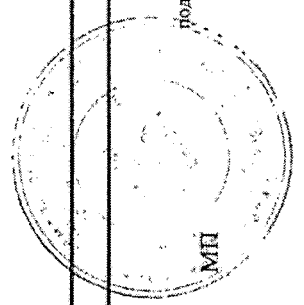


Подпись, дата

/Куракина С.В./
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		2	Лист 2 из 2
1	Кадастровый номер 47:18:00-00-000.0003		
3	План (чертеж, схема) границ части земельного участка		
Участный кадастровый номер 47:18:02-04-001:0018			
4	Масштаб 1 : 5000		

Журакина С.В./
Фамилия И.О

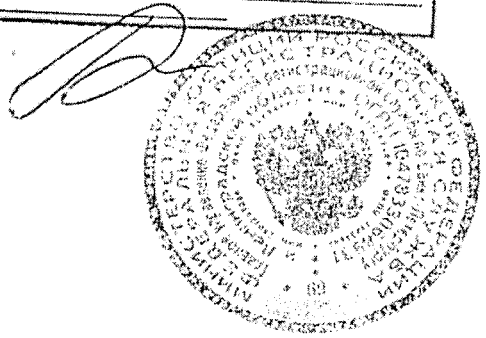


Подпись, дата

Начальник Бокситогорского филиала
ФГУ «Земельная кадастровая палата»
Должность

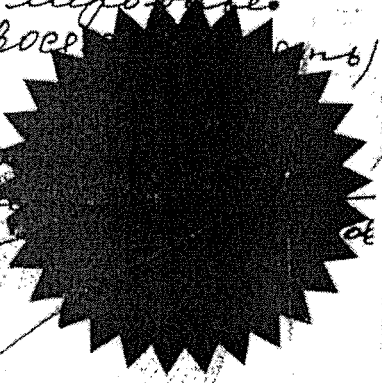
Главное управление
 Федеральной регистрационной службы
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
 Номер регистрационного округа 78
 Произведена государственная регистрация

 Дата регистрации 08 сентября 2006 года
 Номер регистрации № 78-07/006/2006-298
 Регистратор _____
 Подпись _____

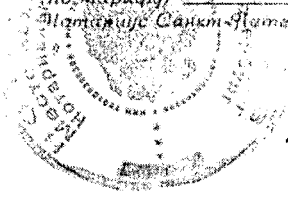


Прислуживаю
 прислуживаю
 18 (восемнадцать)

Председатель



Санкт-Петербург 12 АЕК 2006
 Я, Козлов Кирилл Витеродич, нотариус нотариального
 округа Санкт-Петербург (лицензия №234 от 10 мая 1994
 года), свидетельствую вверность этой копии с подлинными
 документами, в последнем подписан, прилагаю, зачеркнутых
 слов и, при рассмотрении исправлений или каких-либо
 оговорок, не.
 Заверено в рублях за № 8559-1
 Взыскано за услуги 330-00/БЛ. 79) рублей
 (по тарифу)
 Нотариус Санкт-Петербурга



Итого в настоящее время



«Утверждаю»



А К Т

обследования элементов и состояния посадочной площадки «Пикалево» Пикалевского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

Комиссия, назначенная приказом генерального директора ЗАО «Авиакomпания Конверс Авиa» от «09» марта 2011 г. № 30/2-01, произвела обследование состояния посадочной площадки «Пикалево», расположенной 10км юго-восточнее ж/д ст. Пикалево и принадлежащей Пикалевскому ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», пришла к заключению:

1. Посадочная площадка «Пикалево» имеет летное поле прямоугольной формы, размером 120х35м, грунт.

Рабочая площадь ПП имеет размеры 18х18м, бетон с прочностью покрытия до 12 тонн.

Координаты КТА ПП «Пикалево» в системе координат WGS-84:

широта 59 29 23 северная;

долгота 034 20 24 восточная.

ПП «Пикалево» имеет дневную маркировку согласно РЭ ГА РФ - 94 и пригодна для эксплуатации вертолетами Ми-2, Ми-8 в дневное время по ПВП в соответствии с Федеральными авиационными правилами «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации РФ» (Приказ МТ России от 31.07.2009 №128)..

2. Превышение (абсолютная высота) контрольной точки посадочной площадки «Пикалево» составляет + 180,0 м; магнитное склонение в районе ПП +8°.

3. Рабочая площадь ПП «Пикалево» используется для стоянки ВС.

4. Ответственность за поддержание готовности посадочной площадки «Пикалево» к полетам несет руководство Пикалевского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

5. Определение пригодности ПП и контроль за состоянием посадочной площадки «Пикалево» к полетам, согласно требованиям п. 3.88. ФАП «Подготовка и выполнение

полетов в гражданской авиации РФ» от 31.07.09 №128 и РЭ ГА РФ - 94 осуществляет КВС (КЛС) авиакомпании.


6. Препятствия высотой 50м и более относительно уровня площадки в R=5км от контрольной точки посадочной площадки «Пикалево» внесены в аэронавигационный паспорт (АНП ПП «Пикалево») и на последнюю дату обследования элементов воздушного пространства, являются следующие:

п/п	Вид препятствия	Широта	Долгота	Абсолютная высота препятствия (м)	Истинная высота препятствия (м)	Маркировка
1.	Мачта	59°29,5'с	034°20,5'в	264	84	Д/Н
2.	Мачта	59°30,4'с	034°20,0'в	260	70	Д/Н

7, Средства заправки в исправном состоянии и соответствуют требованиям руководящих документов.

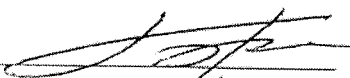
ВЫВОД: Посадочная площадка «Пикалево» пригодна для полетов вертолетов Ми-2, Ми-8 и может быть допущена к эксплуатации в ВЛП - 2011 г.

Председатель комиссии:




Шилов А.П.

Члены комиссии:



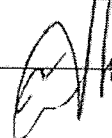
Бритвин В.А.



Писаренко Н.Н.



Сократов В.Г.



Смирнов В.В.



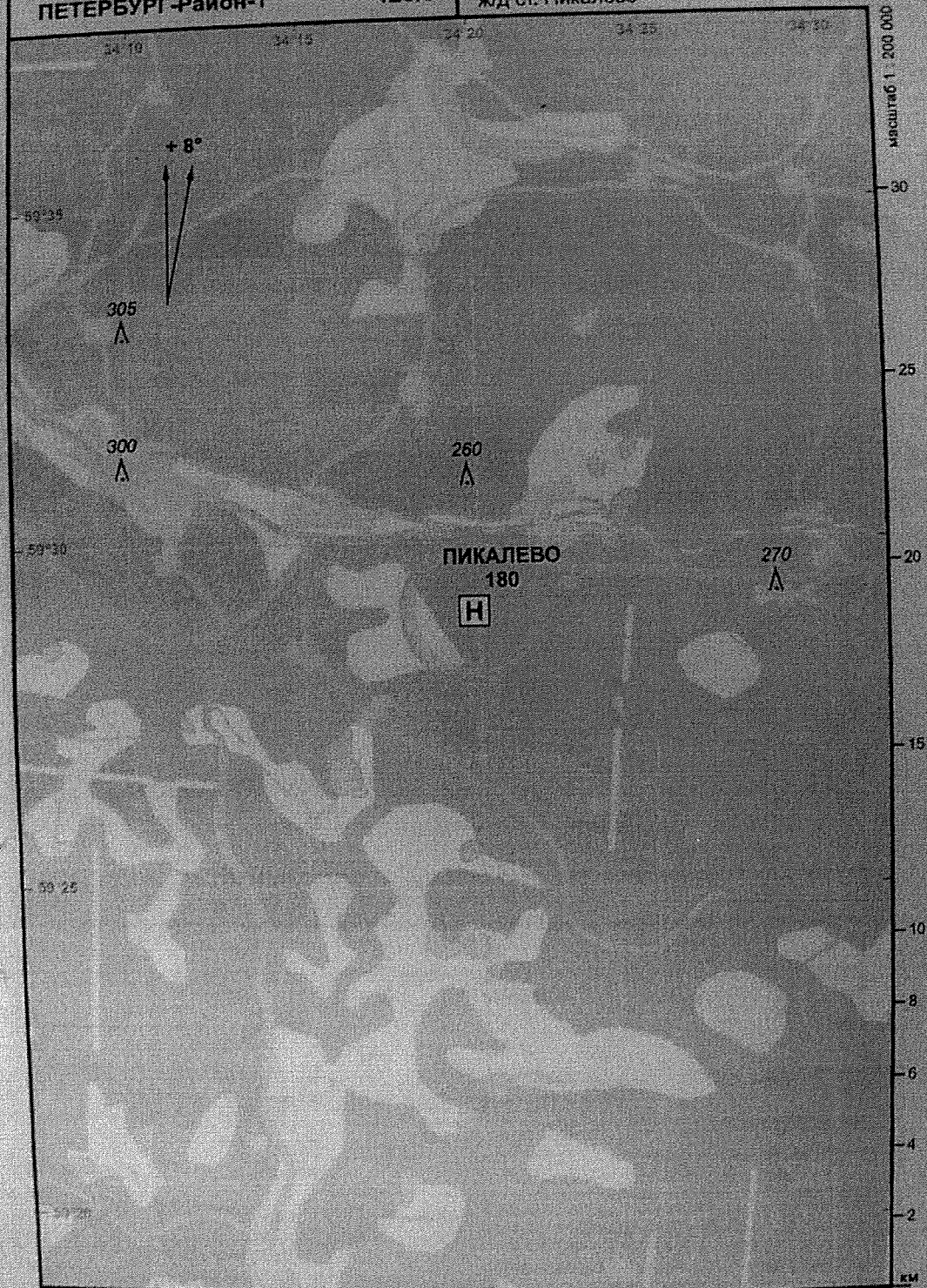
ПИКАЛЕВО

59°29'23" N
034°20'24" E

10 км юго-восточнее
ж/д ст. Пикалево

ПЕТЕРБУРГ-Район-1

126.0





D-1

ПИКАЛЕВО

59°29'23" N
034°20'24" E

Нплл 180,0 м

ПЕТЕРБУРГ-Район-1	126.0
-------------------	-------

Территория ЛПУ

не в масштабе

1 Взлёт и посадка вертолётов в секторе Ам 280°-070° - ЗАПРЕЩЕНЫ.

Вертолеты Ми-2.

	МАРКИРОВКА	ПОКРЫТИЕ	РАЗМЕРЫ, м	G _{max} (Т)	
Н	дневная	бетон	18 x 18	12	

МИНИМУМЫ ДЛЯ ПОЛЕТОВ ВС ПО ПВП

Категория ВС	правила полетов			
	ПВП	ПВП (ночь)	ПВП СЗ, АСР, РСР	
			день	ночь
A	150 x 2000	-	100 x 1000	-

Взлет/посадку выполнять в секторе Ам 130°-220°
- с использованием и без использования влияния
"воздушной подушки", в секторах Ам 071°-180°
и 190°-279° - без влияния "воздушной подушки"

Владелец: ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург".
Эксплуатант: ЗАО "Авиакомпания Конаерс Авиа".

